

# Protokoll från årsmötet för Mellangrinds samfällighetsförening

Datum 2020-09-06

Plats: Fotbollsplanen, Mellangrind

- **Årsmötets öppnande**

Styrelsens ordförande Elisabet Rehn hälsar alla medlemmar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

- **Behörigt utlysande av årsmötet**

Medlemmarna anser att mötet är behörigen utlyst.

- **Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till mötesordförande väljs Britt-Marie Ellersten och till sekreterare väljs Elisabet Rehn.

- **Val av justerare tillika rösträknare**

Till justerare/rösträknare väljs Bertil Haglund och Roland Pettersson.

- **Godkännande av dagordningen för årsmötet**

Mötet godkänner dagordningen.

- **Förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning och revisionsberättelse**

Elisabet Rehn (ordförande i samfälligheten) går igenom förvaltningsberättelsen för 2019. Förvaltningsberättelsen godkännes. Marie Wallbom (kassör i samfälligheten) går igenom den ekonomiska redovisningen. Den ekonomiska redovisningen godkännes. Bertil Haglund (sammankallande i revisionen) går igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkännes.

- **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2019.

- **Styrelsens framställan och motioner från medlemmarna.**

Elisabet Rehn (styrelsens ordförande) går igenom styrelsens framställan.

Årsmötet beslutar enligt följande:

Styrelsen får i uppdrag att fortsätta arbetet med att utveckla en underhållsplan för GA24. Ett offertunderlag ska tas fram. Utifrån bedömningen av offertunderlaget läggs en plan upp för arbetet som ska ske etappvis där rensning av dagvattenbrunnar, besiktning av vatten och avloppsledningar och spolning av ledningar ska ingå. Offertunderlag och plan läggs fram vid kommande årsmöte.

Avtal med Bygg- och reparationsfirma Lars Bergling tecknas för snöröjning respektive skötsel av gemensamhetsytor för sommaren.

Årsmötet ställer sig bakom förslag till fortsatt gemensam TV-lösning.

Service av garageportarna ska ske med 3 års mellanrum med start 2022. Uppkomna fel/skador på garageportar som kan bedömas ha åsamkats av fastighetsägare ska bekostas av densamme.

Framtagen avcheckningslista ska användas vid vår resp höststädning och fyllas i av kvartersombud och därefter lämnas till styrelsen.

Vid kommande höststädning tar var och en med kaffe. I o m detta beslut delas inga pengar för förtäring vid städdagarna ut till kvartersombuden.

Alla medlemmar ska gå igenom debiteringslängden och meddela Vin Kataria om ev ändringar ska göras.

Styrelsen ska beställa tvätt av sopkärlen.

Målning av parkeringsrutor kommer att ske våren 2021. I samband med årsmötet 2021 beskrivs hur dessa rutor ska målas. I o m detta beslut sker ingen upplösning ur underhållsfonden GA 23 detta år för målningen. I o m detta beslut bifalles även Bertil Haglunds motion om

målning av parkeringsrutor.

Lagning av plank mot parkeringsområde A och nedmontering av klätterställning område A ska genomföras och bekostas genom upplösning av underhållsfond för GA23.

Avsättning till underhållsfonder görs med vardera 32 200:- för GA 23 och GA 24.

Ingen förändring görs av medlemsavgiften.

Ingen förändring görs av styrelsearvoden.

Motionen från Bertil Haglund om utökad belysning på parkeringsytorna vid garagen på område E, bifalles. Styrelsen har att ta fram ett ekonomiskt underlag och lägga ett tak för investeringen. Årsmötet lämnar till styrelsen att avgöra kostnadstaket. Kostnaden för investeringen ska ske genom upplösning ur underhållsfond GA 23 om inte den fastslagna budgeten medger en investering inom budgetram.

Motionen från Malin Johansson om klottersanering bifalles. Klottersaneringen ska ske vid kommande vårstädning 2021. Vid årsmötet ska styrelsen presentera riktlinjer för detta liksom ett kostnadsförslag. I o m detta beslut kommer ingen upplösning ur underhållsfonden GA23 för en klottersanering att ske innevarande budgetår.

Motionen från Malin Johansson om renovering av förrådsdörr bifalles. Renoveringen ska ske under kommande vårstädning 2021 och utföras av medlemmarna i område B. I o m detta beslut sker ingen avsättning ur underhållsfond GA 23 detta budgetår.

Motion från Malin Johansson om beställning av ny skylt vid infarten till Mellanrind avslås med motiveringen att den gamla skylten har reparerats och kommer att ytterligare rätas upp.

Motion från Malin Johansson om grusupptagning bifalles med tillägget att medlemmarna sopar ihop gruset till strängar så att grusupptagningen underlättas.

- **Styrelsens budgetförslag**

Marie Wallbom (styrelsens kassör) går igenom styrelsens förslag till budget för år 2020. Förslaget godkännes med justeringen att de kostnader som skjuts upp till budgetåret 2021 och den föreslagna finansieringen (upplösning av underhållsfond GA23) lyfts ur budgeten.

- **Datum för vår och höststädning 2016**

Då årsmötet på grund av Corona pandemin varit framflyttad har vårstädning redan genomförts. Datum för höststädning läggs fast till den 17 oktober mellan kl 9.00 - 13.00

- **Val av två styrelseledamöter (2 år 2020-2021)**

Mötet godkänner följande val.  
Marie Wallbom  
Christoffer Dahlén

- **a) Val av två styrelsesuppleanter (1 år 2020)**

Mötet godkänner följande val:  
Vin Kataria  
Kumail Primohamed

- **b) Val av ordförande (1 år 2020)**

Mötet godkänner följande val:  
Elisabet Rehn

- **Val av två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter (1 år 2020)**

Mötet godkänner följande val av ordinarie revisorer:  
Bertil Haglund (sammankallande)  
Hans-Gösta Carlsson

Mötet godkänner följande val av revisorssuppleanter:  
Jörgen Godlund Andersson  
Leif Wallman

- **Val av valberedning, 3 ordinarie och 1 suppleant (1 år 2020)**

Mötet godkänner följande val av ordinarie ledamöter av valberedningen:

Anders Rehn (sammankallande)  
Sara Forsell  
Anders Larsson

Mötet godkänner följande val av suppleant i valberedningen:  
Åsa Godluns Andersson

- **Val av kvartersombud 2020**

Område A	Stefan o Nina Åsander
Område B	Kennet o Majvor Gustavsson
Område C	Stig o Inger Kjellgren
Område D	Michael Svensson
Område E	Jan – Olof o Monica Hansson

- **Övriga frågor**

Ett påpekande om att klargöra vad som gäller avseende el-användning i garagen kopplat till laddning av bilar ställdes. Ett enigt årsmöte konstaterar att ingen laddning av bilar får ske. Elen i garagen är inte anpassad för detta och det finns brandrisk. Sladdar får heller inte dras ut från garagen. Den el-användning som sker för motorvärmare ska alltid meddelas och betalas av de som använder sig av. Styrelsen får i uppdrag att tydliggöra detta genom utskick till alla medlemmar.

En fråga om uppsnyggning av bullervallen ställs. Ett enigt årsmöte konstaterar att vid höst och vårstädning ska de områden som i avcheckningslistan har att hantera bullervallen ta bort sly som växt upp.

- **Mötets avslutande**

Mötesordförande Britt-Marie Ellersten avslutar mötet och tackar för

visat intresse.

Ordförande	Sekreterare
Britt-Marie Ellersten	Elisabet Rehn

Justerare	Justerare
Roland Pettersson	Bertil Haglund