

# Protokoll från årsmötet för Mellangrinds samfällighetsförening

Datum 2021-03-21

Plats: Fotbollsplanen

- **Årsmötets öppnande**

Styrelsens ordförande Elisabet Rehn hälsar alla medlemmar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

- **Behörigt utlysande av årsmötet**

Medlemmarna anser att mötet är behörigen utlyst.

- **Val av ordförande och sekreterare för mötet**

Till mötesordförande väljs Britt-Marie Ellersten och till sekreterare väljs Elisabet Rehn.

- **Val av justerare tillika rösträknare**

Till justerare/rösträknare väljs Bertil Haglund och Kerstin Berg.

- **Godkännande av dagordningen för årsmötet**

Mötet godkänner dagordningen.

- **Förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning och revisionsberättelse**

Elisabet Rehn (ordförande i samfälligheten) går igenom förvaltningsberättelsen för 2020. Förvaltningsberättelsen godkännes. Marie Wallbom (kassör i samfälligheten) går igenom den ekonomiska redovisningen. Den ekonomiska redovisningen godkännes. Bertil Haglund (sammankallande i revisionen) går igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkännes.

- **Ansvarsfrihet för styrelsen**

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2020.

- **Styrelsens framställan och motioner från medlemmarna.**

Elisabet Rehn (styrelsens ordförande) går igenom styrelsens framställan.

Årsmötet beslutar att följa de förslag styrelsen lagt fram kring vinterväghållning (inklusive sandupptagning), skötsel av gemensamhetsytor under sommaren och tvättning av sopkärl. Även frågorna om oförändrade arvoden för styrelsen liksom oförändrad medlemsavgift godkännes.

Årsmötet beslutar att avsättning till underhållsfonderna GA23 och GA24 ska göras med vardera 31 700:-.

Årsmötet ställer sig bakom det markupplåtelseavtal som upprättats för att Stadsnätsbolaget ska kunna genomföra grävningar för fibernät i området. Styrelsen får uppdraget att skriva under avtalet. I samband med detta uttalar årsmötet följande uppmaning till alla medlemmar: Då enskild husägare planerar att genomföra arbeten som påverkar de gemensamma ytorna ska man *innan* arbetet påbörjas alltid kontakta styrelsen.

Årsmötet uppmanar alla medlemmar att se över debiteringslängden och meddela till Vin Kataria om eventuella ändringar ska göras. Ändringar meddelas senast den sista april.

Årsmötet godkänner styrelsens förslag om att använda ”avcheckningslista” vid vår- och höststädningen. Årsmötet uttalar att större samverkan måste ske vid städdagarna.

Årsmötet beslutar att kvartersombuden inte längre ska fixa fika under städdagarna. Därmed tas även den ersättning till kvartersombuden som skulle gått till fika, bort. Vid städdagarna tar istället var och en med fika så den gemensamma fikastunden ändå kan fortsätta.

Årsmötet beslutar att följande investeringar *ska genomföras* och att dessa ska finansieras genom upplösning av underhållsfonderna:

- Ny förrådsdörr köps in och monteras (kostnad 13 200:- tas ur

underhållsfond för GA23).

- Sanering av klotter på garagegavel vid område B ska ske genom att ytan målas över (kostnaden 8 100:- tas ur underhållsfond för GA23)
- Målning av parkeringsrutor ska ske. Riktlinjer för hur målningen ska genomföras, meddelas vid vårstädningen av styrelsen. Varje område ansvarar för "sina" parkeringsrutor (kostnad 5 000:- tas ur underhållsfond för GA23)
- Styrelsens förslag till start av underhållsplan för GA24 godkännes och arbetet kommer starta med rensning av dagvattenbrunnar. Till kommande årsmöte tar styrelsen fram förslag på nästkommande åtgärd. (kostnad för rensning ca 30 000:- tas ur underhållsfond för GA24)

Årsmötet beslutar att **avslå** följande förslag på investeringar:

- Inköp och montering av gungbräde. Här vill årsmötet istället se att en underhållsplan för lekparkerna tas fram.
- Inköp av förstärkt belysning med rörelsedetektorer till garagen område E.

Den motion som inkommit gällande att utvidga gångvägen vid parkeringsplatserna, område B, avslås.

- **Styrelsens budgetförslag**

Marie Wallbom (styrelsens kassör) går igenom styrelsens förslag till budget för år 2021 och kommer att lämna ut en uppdaterad budget som följer de beslut som årsmötet fattat. Årsmötet beslutar att följa förslaget till beslut.

- **Datum för vår och höststädning 2021**

Vårstädning sker den 17 april och höststädningen sker den 16 oktober med start kl. 9.00 och avslut kl. 13.00. Var och en tar med fika så det blir en gemensam fikastund. Vid städdagarna ska containrar finnas.

- **a) Val av tre styrelseledamöter (2 år 2021-2022)**

Elisabet Rehn  
Per Larsson

Magnus Håkansson

- **b) Fyllnadsval av en styrelseledamot (1 år 2021)**

Robert Gustafsson

- **a) Val av två styrelsesuppleanter (1 år 2021)**

Kumail Pirmohamed  
Vin Kataria

- b) Val av ordförande (1 år 2021)**

Elisabet Rehn

- **Val av två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter (1 år 2021)**

Bertil Haglund (sammankallande)  
Hans-Gösta Carlsson

Jörgen Godlund Andersson  
Leif Wallman

- **Val av valberedning, 3 ordinarie och 1 suppleant (1 år 2021)**

Anders Rehn (sammankallande)  
Sara Forsell  
Anders Larsson

Åsa Godlund Andersson

- **Val av kvartersombud 2021**

Område A	Emil Tapper o Johanna Lindman
Område B	Stig Hollén
Område C	Kumail Pirmohamed o Farah Maitlo
Område D	Lars Östensson o Ann Louise Kjällgren
Område E	Elisabet o Anders Rehn

- **Övriga frågor**

Frågan om möjligheten att ladda el eller hybridbilar lyfts.

## **18. Mötets avslutande**

Mötesordförande Britt-Marie Ellersten avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Ordförande  
Britt-Marie Ellersten

Sekreterare  
Elisabet Rehn

Justerare  
Bertil Haglund

Justerare  
Kerstin Berg