

Protokoll från årsmötet för Mellangrinds samfällighetsförening

Datum 2023-03-26

Plats: Svälthagsskolans matsal

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Elisabet Rehn hälsar alla medlemmar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Behörigt utlysande av årsmötet

Medlemmarna anser att mötet är behörigen utlyst.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till mötesordförande väljs Britt-Marie Ellersten och till sekreterare för mötet väljs Elisabet Rehn.

4. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare/rösträknare väljs Christoffer Dahlén och Lisa Ahonen.

5. Godkännande av dagordningen för årsmötet

Mötet godkänner dagordningen med en tilläggs punkt till underlaget i styrelsens framställan.

6. Förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning och revisionsberättelse

Elisabet Rehn (ordförande i samfälligheten) går igenom förvaltningsberättelsen för 2022. Förvaltningsberättelsen godkännes. Marie Wallbom (kassör i samfälligheten) går igenom den ekonomiska redovisningen. Den ekonomiska redovisningen godkännes med tillägget att styrelsen ska se över om El-stöd kan sökas av samfälligheten. Bertil Haglund (sammanställande i revisionen) går igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkännes.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2022.

8. Styrelsens framställan och motioner från medlemmarna.

Elisabet Rehn (styrelsens ordförande) går igenom styrelsens framställan. Årsmötet beslutar att följa det förslag styrelsen lagt fram kring vinterväghållning och skötsel av gemensamhetsytor under sommaren med tillägget att styrelsen går igenom avtalen tillsammans med Bygg- och reparationsfirma Bergling AB.

Årsmötet beslutar att följa styrelsens förslag på arbetsordning kring städdagarna. Årsmötet uttalar, i samband med denna punkt, vikten av att alla medlemmar deltar vid städdagarna.

Årsmötet beslutar att följa styrelsens förslag till investering och dess finansiering (upplösning av underhållsfond GA23) avseende gungbräde och renovering av sandlåda till stora lekparken och inköp av baskettavlor.

Årsmötet beslutar att godkänna styrelsens förslag att genomföra reparation av de lampor som inte fungerat vid Mellangrindsvägen 38 och 40. Finansieringen sker genom upplösning av underhållsfond GA24.

Årsmötet godkänner att föreningen har en utsedd webb-ansvarig och att denne erhåller ett arvode på 1000 kr per verksamhetsår.

Årsmötet godkänner att information och protokoll från och med nu skickas ut digitalt till de som anmält mailadresser. Till övriga medlemmar lämnas materialet ut i pappersformat. Protokollet från årsmötet läggs även in på föreningens hemsida.

Årsmötet godkänner att tvättning av sopkärl genomförs och att finansiering sker från driftsbudgeten.

Årsmötet beslutar att frågan om att kunna installera El-laddstolpar på området, fortsatt ska bevakas av styrelsen och att medlemmarna löpande ska hållas informerade. Styrelsen uppmanas av årsmötet att ha fortsatt kontakt med Tekniska verken kring hur kommunens planering av egna El-laddningsstationer ser ut. Styrelsen får även i uppdrag att kontakta olika villaägarföreningar för att ytterligare bevaka frågan.

Årsmötet beslutar att avsättning till underhållsfonderna GA23 och GA24 ska göras med vardera 35 000:-.

Årsmötet uppmanar alla medlemmar att se över debiteringslängden och meddela till Vin Kataria om eventuella ändringar ska göras. Ändringar meddelas senast den sista april.

Årsmötet beslutar att bifalla de två motioner som inkommit. Finansiering av den asfaltering som kommer att ske görs genom upplösning av underhållsfond GA23.

I samband med att motionerna behandlas lyfts frågan om den biltrafik som sker inom området och att hastigheten ibland är hög. Hastigheten vid vändplanerna ex vid område E uppfattas även som hög. Årsmötet beslutar att gemensamt rikta en tydlig uppmaning till alla medlemmar att minimera bilåkandet inom området. Området ska vara bilfritt. Om man behöver åka in på området för av – eller pålastning ska detta ske med stor försiktighet. Årsmötet uppmanar även de medlemmar som beställer mat eller andra varor som levereras med budbilar att, där så är möjligt, tala med budfirmorna om att man ska köra sakta och försiktigt genom området.

Årsmötet beslutar att varje delområde ska inventera behov av farthinder. Detta ska ske i samband med vårstädningen. En sammanställning av varje delområdes synpunkter lämnas till styrelsen efter städdagens genomförande. I samband med vårstädningen ska även en genomgång av eventuellt skyddande växter inventeras och där så är möjligt ta bort dessa.

Årsmötet beslutar att styrelsearvodena är oförändrade.

Årsmötet beslutar att en höjning av medlemsavgiften görs med 700 kronor. Årsavgiften blir då 6 900:- och inbetalningarna som sker 4 gånger per år blir genom höjningen 1725 kr.

9. Styrelsens budgetförslag

Marie Wallbom (styrelsens kassör) går igenom styrelsens förslag till budget för år 2023. Årsmötet beslutar att följa förslaget till beslut.

10. Datum för vår och höststädning 2023

Vårstädning sker den 22 april och höststädningen sker den 21 oktober med start kl. 9.00 och avslut kl. 13.00. Var och en tar med fika så det blir en gemensam fikastund.

11. Val av tre styrelseledamöter (2 år 2023-2024)

Elisabet Rehn
Per Larsson
Magnus Håkansson

12. a) Val av två styrelsesuppleanter (1 år 2023)

Kumail Pirmohamed
Vin Kataria

b) Val av ordförande (1 år 2023)

Elisabet Rehn

13. Val av två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter (1 år 2023)

Bertil Haglund (sammankallande)
Hans-Gösta Carlsson

Jörgen Godlund Andersson
Leif Wallman

14. Val av valberedning, 3 ordinarie och 1 suppleant (1 år 2023)

Anders Rehn (sammankallande)
Sara Forsell
Anders Larsson

Åsa Godlund Andersson

15. Val av kvartersonbud 2021

Område A
Område B
Område C
Område D
Område E

Henrik Myrén och Daniela Costea
Stig och Pernilla Östlund
Frank Stelzl och Annica Nyman
Erik Anklew och Hanna Fredriksson
Åke och Ulla Andersson

16. Övriga frågor

Styrelsen kommer kontakta kommunen avseende ett slukhål som uppmärksammas på fotbollsplanen.

Nya växter kommer köpas in och ersätta den spireahäck som finns vid garagen vid område E. Pengar tas från driftsbudgeten för detta. Inköpet organiseras av kvartersombud och medlemmar på område E.


18. Mötets avslutande

Mötesordförande Britt-Marie Ellersten avslutar mötet och tackar för visat intresse.


Ordförande
Britt-Marie Ellersten


Justerare
Christoffer Dahlén


Sekreterare
Elisabet Rehn


Justerare
Lisa Ahonen