

Protokoll från årsmötet för Mellangrinds samfällighetsförening

Datum 2024-03-24

Plats: Svälthagsskolans matsal

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Elisabet Rehn hälsar alla medlemmar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Behörigt utlysande av årsmötet

Medlemmarna anser att mötet är behörigen utlyst.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till mötesordförande väljs Britt-Marie Ellersten och till sekreterare för mötet väljs Elisabet Rehn.

4. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare/rösträknare väljs Christoffer Dahlén och Daniel Vincent.

5. Godkännande av dagordningen för årsmötet

Mötet godkänner dagordningen.

6. Förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning och revisionsberättelse

Elisabet Rehn (ordförande i samfälligheten) går igenom förvaltningsberättelsen för 2023. Förvaltningsberättelsen godkännes med rättelsen att årsmötet för 2022 skedde på Svälthagsskolan och att utdebiteringen på 6900 kr fördelades under 2023 med 6450 kr på GA 23 och 450 kr på GA 24.

Marie Wallbom (kassör i samfälligheten) går igenom den ekonomiska redovisningen. Den ekonomiska redovisningen godkännes.

Bertil Haglund (sammankallande i revisionen) går igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkännes.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2023.

8. Styrelsens framställan och motioner från medlemmarna.

Elisabet Rehn (styrelsens ordförande) går igenom styrelsens framställan. Årsmötet beslutar att följa det förslag styrelsen lagt fram kring vinterväghållning och skötsel av gemensamhetsytor under sommaren. Finansiering sker via driftsbudgeten.

Årsmötet beslutar att följa styrelsens förslag på arbetsordning kring städdagarna.

Årsmötet beslutar att följa styrelsens förslag att växtlighet tas bort i backen från lekparken till fotbollsplanen och vid lekparken vid område A. Finansiering sker genom upplösning av underhållsfond GA 23.

Årsmötet beslutar att godkänna styrelsens förslag att genomföra asfaltering inom området utifrån de förslag som lämnats av de olika delområdena. Finansiering sker genom upplösning av underhållsfond GA23.

Årsmötet godkänner att sand och grusupptagning görs av Bygg- och reparationsfirma Lars Bergling AB. Denna grus- och sandupptagning planeras ej ske vid städdagen. Inför grus- och sandupptagningen ska alla medlemmar sopa ihop gruset/sanden till en sträng på gatorna. Grus och sand sopas också ut på garageplanen från garageportarna. Information om när denna grus- och sandupptagning kommer att ske lämnas via mail (till de som meddelat mailadress), via pappersinformation (till de utan mailadress) och via facebook. Vid tillfället för grus- och sandupptagning ska alla bilar flyttas från parkeringsplatserna. Finansieringen av grus- och sandupptagning sker via driftsbudgeten.

Årsmötet godkänner att styrelsen i dialog med medlemmarna planerar för införandet av fastighetsnära insamling av avfall (FNI). I samband med detta görs en översyn av våra fem platser för återvinningskärl.

Årsmötet godkänner att en risk och kvalitetsbedömning av våra lekplatser genomförs. Finansieringen sker via upplösning av underhållsfond GA 23.

Årsmötet beslutar att genomföra service av garageportarna och att åtgärda ev fel och brister. Årsmötet beslutar även att genomföra en kontroll av elinstallationerna i garagen och åtgärda ev fel och brister. Service och genomgång finansieras via driftsbudgeten och ev reparationer genom upplösning av underhållsfond GA23.

Årsmötet uppmanar alla medlemmar att se över debiteringslängden och meddela till Vin Kataria om eventuella ändringar ska göras. Ändringar meddelas senast den sista april.

Årsmötet beslutar att tvättning av sopkärl ska ske under 2024. Finansieringen sker via driftsbudgeten.

Årsmötet beslutar höja medlemsavgiften med 1 100 kr. Medlemsavgiften för 2024 blir 8000 kr på helår. Inbetalning av avgiften sker med 2000 kr den 30 april, 30 juni, 30 september och 30 november.

Årsmötet beslutar att avsättning ska ske till underhållsfonderna GA 23 och GA 24 med vardera 38 200 kr.

Årsmötet uppdrar till styrelsen att se över om styrelsearvodena kan ökas. Styrelsen informerar medlemmarna under året.

Inga motioner har inkommit till årsmötet.

9. Styrelsens budgetförslag

Marie Wallbom (styrelsens kassör) går igenom styrelsens förslag till budget för år 2024. Årsmötet beslutar att följa förslaget till beslut med tillägget att ytterligare 13 000kr upplöses ur underhållsfond GA 23. Detta är en finansiering för kostnader kopplade till utfallet av servicen av garageportarna.

10. Datum för vår och höststädnig 2024

Vårstädnig sker den 20 april och höststädnigen sker den 19 oktober med start kl. 9.00 och avslut kl. 13.00. Var och en tar med fika så det blir en gemensam fikastund. Målsättningen är att sand och grusupptagning har skett innan städdagen 20 april så att arbetsinsatserna kan fördelas på andra aktiviteter som meddelas av kvartersombuden.

11. Val av två styrelseledamöter (2 år 2024-2025)

Marie Wallbom
Kumail Primohamed

12. a) Val av två styrelsesuppleanter (1 år 2024)

Daniel Vincent
Vin Kataria

b) Val av ordförande (1 år 2024)

Elisabet Rehn

13. Val av två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter (1 år 2024)

Bertil Haglund (sammankallande)
Hans-Gösta Carlsson

Henrik Myrén
Leif Wallman

14. Val av valberedning, 3 ordinarie och 1 suppleant (1 år 2024)

Anders Rehn (sammankallande)
Sara Forsell
Anders Larsson

Robert Gustafsson

15. Val av kvartersombud 2024

Område A
Område B
Område C
Område D
Område E

Timmo Mildh
Birgitta Andersson
Saimi Gårdman
Åsa Godlund-Andersson
Jan och Inger Strömberg

16. Övriga frågor

Styrelsen får i uppdrag att kontakta Bygg- och reparationsfirma Lars Bergling AB om gatstenar som lossnat efter snöröjningen (område B).

Styrelsen får i uppdrag att se över hur de högar med sand och grus som skapats (bland annat på gräsmattor) efter det att snö skyfflats bort, kan hanteras innan sand och grusupptagning sker.

Representanter från medlemmarna tackar styrelsen för det arbete som genomförts under 2023.

18. Mötets avslutande

Mötesordförande Britt-Marie Ellersten avslutar mötet och tackar för visat intresse.

Protokoll kommer att skickas ut via mail till de som meddelat adress och pappersformat till övriga. Årsmötesprotokollet läggs även ut på samfällighetens hemsida

Finspång den 25 mars 2024



Ordförande
Britt-Marie Ellersten



Justerare
Christoffer Dahlén

Sekreterare
Elisabet Rehn



Justerare
Daniel Wincent

