

Protokoll från årsmötet för Mellangrinds samfällighetsförening

Datum 2025-03-23

Plats: Svälthagsskolans matsal

1. Årsmötets öppnande

Styrelsens ordförande Elisabet Rehn hälsar alla medlemmar välkomna och förklarar årsmötet öppnat.

2. Behörigt utlysande av årsmötet

Medlemmarna anser att mötet är behörigen utlyst.

3. Val av ordförande och sekreterare för mötet

Till mötesordförande väljs Sara Forsell och till mötessekreterare väljs Elisabet Rehn.

4. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare/rösträknare väljs Britt-Marie Ellersten och Leif Wallman.

5. Godkännande av dagordningen för årsmötet

Mötet godkänner dagordningen.

6. Förvaltningsberättelse, ekonomisk redovisning och revisionsberättelse

Elisabet Rehn (ordförande i samfälligheten) går igenom förvaltningsberättelsen för 2024. En textkorrigerings görs enligt följande: Av utdebiteringen avser 6600:- GA 23 och 400:- GA 24. Med denna förändring godkännes förvaltningsberättelsen.

Marie Wallbom (kassör i samfälligheten) går igenom den ekonomiska redovisningen. Den ekonomiska redovisningen godkännes.

Bertil Haglund (sammankallande i revisionen) går igenom revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkännes.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beviljar ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2024.

8. Styrelsens framställan och motioner från medlemmarna.

Elisabet Rehn (styrelsens ordförande) går igenom styrelsens framställan. Årsmötet beslutar enligt följande:

Avtal med Bygg och reparationsfirma Lars Bergling AB kommer tecknas 2025 för vinter- och sommarhållning. Per Larsson får i uppdrag att kontakta Bergling så den mindre vägen och buskarna vid område A (vid lekparken) inkluderas i sommarhållningen. Kostnaden för sommarhållningen budgeteras till 55 000 kr och tas från driftsbudgeten.

Sand och grusupptagning kommer att ske v 14. Alla medlemmar ser till att borsta ut sand och grus från tomtgräns och vid garagelängorna under v 13 så sand och grus effektivt kan tas upp. Information om när sandupptagning sker skickas ut till medlemmarna så parkeringarna töms. Kostnaden för sand och grusupptagning beräknas till 15 000 kr och tas från driftsbudgeten.

Parkeringsplatserna kommer att ses över. Byten eller reparationer av träräckena görs, om så behövs, och husnummer sätts upp vid parkeringsplatserna. Vita streck målas som tydliggör parkeringsplatserna. Kostnaden för detta tas genom upplösning av underhållsfond GA23. Budgeten finns redovisad tillsammans med kostnaden för asfalteringen (se nedan).

Markberedningen och asfalteringen av de fem avfallsstationerna i enlighet med den nya avfallslagen (FNI) är beställd och kommer påbörjas v 15. Arbetet kommer genomföras av Bygg och reparationsfirma Bergling AB. Kostanden på 140 000 kr tas från underhållsfond GA23. Ett nyttjanderättsavtal med Finspångs kommun har förhandlats fram för område A.

Information till medlemmarna kommer att gå ut om kommande arbete och om de nya kärlen.

Fyra lådor för de gröna påsarna kommer att köpas in och sättas upp vid område A, B, C och E. Kvartersombuden ansvarar för att det finns gröna påsar att hämta i dessa lådor. Kostnaden på 2000 kr för lådorna tas ur driftsbudgeten.

Kvartersombuden ansvarar för att en lista med uppdrag till medlemmarna görs upp, så platsen för avfallskärl hålls i gott skick.

Ersättningsarmaturer för de som togs bort i samband med att revisionen av elinstallationer i garagen gjordes 2024, är inköpta och uppsatta. Kostnaden på 24 000 kr tas ur underhållsfond för GA23.

Asfalteringsarbetet enligt 2024 års plan kommer att fortsätta under 2025. Kostnaden för detta, 75 000 kr tas från underhållsfond GA23. (Summan inkluderar även reparation av räcken, nummerskyltar etc se ovan).

Trafikgupp för 6000 kr köps in och fördelas på område A, B och C. Det ska finnas ett gupp vid infarterna på respektive område. Varje delområde ansvarar därefter för att lägga ut övriga gupp.

Styrelsen får uppdraget att ta fram ett förslag på skyltar som markerar att hastighetsbegränsning ska råda på området. Mötet lämnar inget förslag på budget utan ger styrelsen öppet mandat att inhandla sådana. Inte heller anges antal skyltar som ska inhandlas.

En uppmaning ska skickas ut till alla medlemmar att våra trivselregler ska följas och att man ska undvika att åka in på området och om så sker ska man köra försiktigt.

Vid städdagarna ska alla delområden se över så inga ex buskar skymmer sikten. Om så är fallet ska dessa tas bort.

Motionen som skickats in till årsmötet diskuteras. Vart tredje år görs besiktning av elinstallationer och garageportar. Vid dessa tillfällen (eller vid liknande) ska information gå ut till medlemmar i god tid så den medlem som vill delta då arbetet sker, ska kunna göra detta. Informationen ska innehålla när arbetet sker och av vem. Medlem som vill delta ansvarar själv för att ta kontakt med den som ska utföra ex underhåll i garagen.

Alla medlemmar uppmanas gå igenom debiteringslängden så att den stämmer och lämna eventuella ändringar till Elisabet Rehn senast sista april.

Avsättning till underhållsfonderna sker med 39 200 kr vardera.

Styrelsearvodena kommer ligga oförändrade

9. Styrelsens budgetförslag

Marie Wallbom (styrelsens kassör) går igenom styrelsens förslag till budget för år 2025. Förslaget godkännes. Det av mötet tagna beslut om skyltar finns ej med i budgetförslaget.

10.Datum för vår och höststädning 2025

Vårstädning sker lördagen den 12 april och höststädning sker lördagen den 18 oktober mellan klockan 9-13. Inför vårstädningen sker mötet med kvartersombuden den 6 april klockan 16 i stora lekparken.

11.Val av tre styrelseledamöter (2 år 2025-2026)

Mötet godkänner följande val.

Elisabet Rehn

Magnus Håkansson

Per Larsson

12. a) Val av två styrelsesuppleanter (1 år 2025)

Mötet godkänner följande val:

Daniel Vincent

Hanna Fredrikson

b) Val av ordförande (1 år 2025)

Mötet godkänner följande val:

Elisabet Rehn

13.Val av två ordinarie revisorer och två revisorssuppleanter (1 år 2025)

Mötet godkänner följande val av ordinarie revisorer:

Bertil Haglund (sammankallande)

Hans-Gösta Carlsson

Mötet godkänner följande val av revisorssuppleanter:

Henrik Myrén

Leif Wallman

14.Val av valberedning, 3 ordinarie och 1 suppleant (1 år 2025)

Mötet godkänner följande val av ordinarie ledamöter av valberedningen:

Anders Rehn (sammankallande)

Sara Forsell

Anders Larsson

Mötet godkänner följande val av suppleant i valberedningen:

Robert Gustafsson

15.Val av kvartersombud 2025

Område A

Gösta Lindman

Område B

Sara Joge

Område C

Laina Stolt

Område D

Ingvar och Lena Olofsson

Område E

Christoffer och Johanna Dahln

16.Övriga frågor

Mötet beslutar att ge styrelsen möjlighet att använda 500 kr/ person för ”aktiviteter”. Detta istället för att höja arvoden. Kostanden för detta blir 3000 kr och finns ej med i beslutat budget.

Mötet lyfter frågan om att då utskick på mail eller via Facebook sker, alltid ange datum noga.

Mötet lyfter frågan om att då frågor lyfts på årsmöten– som ej beslutas – att ändå notera dessa och följa upp så de kan hanteras längre fram.

Frågan om el laddstolpar lyfts. I samband med kontakterna med andra samfälligheter som styrelsen har, diskuteras frågan. Styrelsen följer nu arbetet som andra samfälligheter gör så att ett förslag på hur laddstolpsfrågan ska kunna tas fram framöver på Mellangrind.

Vinodal Katarina som varit verksam i styrelsen i närmare 30 år tackas av. Ett stort tack riktas till Vin för allt arbete som lagts ner i styrelsen för att vi ska ha en trevlig och välfungerande samfällighet!

17.Mötets avslutande

Mötesordförande Sara Forsell avslutar mötet och tackar för visat intresse.



Ordförande
Sara Forsell



Sekreterare
Elisabet Rehn



Justerare
Britt-Marie Ellersten



Justerare
Leif Wallman